

**ANEXO I.06 – IDENTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES NO PEIA – ATRIBUTOS TÉCNICOS**  
**PERMISSÃO DE USO – HOSPEDAGEM E OUTROS SERVIÇOS**

<b>Local</b>	<b>Parque Estadual Ilha Anchieta (PEIA)</b>
Sistema de energia	Sistema fotovoltaico, com geração para todas as edificações, com apoio de gerador, acionado automaticamente em caso de baterias descarregadas a um percentual mínimo de 30%. Todas as edificações e estruturas possuem funcionamento de iluminação e utilização de seus equipamentos elétricos a qualquer hora do dia, com funcionamento ininterrupto do sistema.
Chuveiros	Aquecimento com sistema a gás, garantindo que haja alimentação de água quente permanente em todos os pontos de chuveiros.
Tratamento de efluentes	A Unidade de Conservação conta com sistema de tratamento de efluentes distribuído em três estações de tratamento com filtros anaeróbios, os quais foram redimensionados na nova intervenção, garantindo que haja segurança no tratamento de 100% do esgoto gerado pelas edificações, atendendo aos níveis de DBO estabelecidos pelo CONAMA.
Tratamento de água	Toda a rede coletora de água através de captação superficial foi refeita, com aproximadamente 1500m de tubulação em PEAD. A água coletada é tratada em uma estação de tratamento com ultrafiltração em sistema de membrana, sendo armazenada em dois reservatórios com 10.000m <sup>3</sup> antes de ser distribuída para toda a Unidade de Conservação.
Acesso	Feito principalmente a partir do Píer Saco do Ribeira – Ubatuba, com deslocamento de barco por aproximadamente 8km (tempo variando conforme embarcação). Desembarque no píer da unidade.

<b>Identificação conforme ANEXO I.05</b>	<b>Edificações</b>
<b>1</b>	<b>Casa de Vidro</b>
<b>2</b>	<b>Casa de Fiscalização (antiga oficina)</b>
<b>3</b>	<b>Capela</b>
<b>4.1 e 4.2</b>	<b>Sede - Administração</b>
<b>5</b>	<b>Casa Oceano Atlântico</b>
<b>6</b>	<b>Antiga Escolinha</b>
<b>7</b>	<b>Casa Restinga</b>
<b>8</b>	<b>Oficina Trator</b>
<b>9.1 e 9.2</b>	<b>Depósitos de Equipamentos - Lado Esquerdo e Lado Direito</b>
<b>10</b>	<b>Sanitários</b>
<b>11</b>	<b>Ruínas</b>
<b>12</b>	<b>Sanitários</b>
<b>13</b>	<b>Abrigo do Gerador</b>
<b>14</b>	<b>Pier</b>
<b>15</b>	<b>Parque Infantil</b>
<b>Cor vinho</b>	<b>Usina Solar Fotovoltaica</b>
<b>Cor verde</b>	<b>Estação de Tratamento de Água - ETA</b>
<b>Cor azul</b>	<b>Estação de Tratamento de Efluentes - ETE</b>

<b>Item 1 no ANEXO I.01</b>	<b>Casa de Vidro</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Hospedagem (casa para uso privativo de famílias e grupos de amigos)</b>
Área m <sup>2</sup>	119
Capacidade máxima	8 pessoas, considerando camas de solteiro.
Iluminação	Iluminação natural com portas e janelas com elemento em vidro, com apoio de luminárias em LED em todos ambientes internos.
Sanitário	1 Sanitário Social completo e 1 Sanitário Suíte completo.
Cozinha	Cozinha com área compatível ao uso residencial.
Dormitórios	2 Comuns e 1 tipo Suíte.
Área de serviço	Área de serviço externa – apoio de tanque.
Salas (uso diverso)	1 Sala ampla e 1 Varanda fechada aos fundos da edificação.
Acessibilidade	Não possui. Há degraus de acesso. Casa em nível sem sanitário acessível.
Ventilação	Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.
Piso	Piso cerâmico nos sanitários e piso queimado nos demais ambientes.
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira, com manta térmica e forro em madeira.

#### FOTOS



<b>Item 2 no ANEXO I.05</b>	<b>Casa de Fiscalização (antiga oficina)</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>A definir</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>194</b>
Capacidade máxima	<b>Capacidade de 8 pontos de stands de atendimento de atividades de turismo. Capacidade de pernoite de 4 pessoas como apoio à operação.</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural c/ portas e janelas c/ elemento em vidro, c/ apoio de luminárias em LED em todos ambientes internos.</b>
Sanitário	<b>1 Masculino e 1 feminino, com 2 vasos e 1 chuveiro em cada</b>
Cozinha	<b>Cozinha com área compatível ao uso residencial.</b>
Dormitórios	<b>1 para apoio com 2 leitos.</b>
Área de serviço	<b>Área de serviço externa – apoio de tanque.</b>
Salas (uso diverso)	<b>Área aberta: 1 Salão principal para recebimento dos turistas; Área restrita: 1 Sala de reuniões com estação de trabalho, 1 Sala de convivência e 1 Depósito.</b>
Acessibilidade	<b>Não possui.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Piso cerâmico nas áreas molhadas e piso queimado nos demais ambientes.</b>
Cobertura	<b>Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira, com manta térmica e forro em madeira, salvo salão principal que não conta com manta e forro.</b>

**FOTOS**



<b>Item 3 do ANEXO I.05</b>	<b>Capela</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Eventos correlatos</b>
Área m <sup>2</sup>	94
Capacidade máxima	40 pessoas sentadas em bancos.
Iluminação	Iluminação natural com janelas contendo elemento em vidro, com apoio de luminárias em LED em todos ambientes internos.
Sanitário	Não tem (mais próximo a 20m, no sanitário de uso público)
Cozinha	Não tem (mais próximo a 30m, no edifício 03 – Fiscalização)
Dormitórios	Não tem.
Área de serviço	Área de serviço nos fundos – apoio de tanque.
Salas (uso diverso)	1 Nave e 1 Sacristia.
Acessibilidade	Não possui.
Ventilação	Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.
Piso	Piso cerâmico.
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira, com manta térmica e forro em madeira.

**FOTOS**



<b>Itens 4.1 e 4.2 do ANEXO I.05</b>	<b>Sede - Administração</b>
<b>Uso sugerido</b>	Sala de Exposição/Centro de Visitantes (222,33 m <sup>2</sup> ): uso pela Permissionária para realização de eventos, exposições, museu temático, receptivo de visitantes. Demais cômodos da edificação: uso destinado à gestão do PEIA e pesquisadores.
Área m <sup>2</sup>	636, dos quais 222,33 serão de uso da Permissionária (Sala de Exposição). O restante será destinado ao uso da gestão do Parque e pesquisadores.
Capacidade máxima	Mais de 150 pessoas (a depender do uso)
Iluminação	Iluminação natural com janelas contendo elemento em vidro, com apoio de luminárias em LED em todos ambientes internos.
Sanitário	1 sanitário acessível.
Cozinha	Possui.
Dormitórios	Não tem.
Área de serviço	Não tem.
Salas (uso diverso)	Sala de Exposição (222,33 m <sup>2</sup> ), com divisória retrátil possibilitando segmentar em duas partes o ambiente: uso pela Permissionária. Sala das Baterias, Ambulatório, Arquivo Histórico, Sanitários, Guichê, Laboratório, Cozinha, Despensa, Bibliotecas, Sala da Gestão, Banheiro, Cofre, Sala de Palestras: uso pela gestão do Parque e pesquisadores.
Acessibilidade	Rampa lateral e aos fundos da edificação, piso em nível em toda área interna com sanitário acessível.
Ventilação	Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.
Piso	Cimento queimado no salão, sanitário com piso cerâmico.
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.

#### FOTOS





<b>Item 5 do ANEXO I.05</b>	<b>Casa Oceano Atlântico</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Hospedagem para uso compartilhado (quartos e banheiros coletivos)</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>249</b>
Capacidade máxima	<b>30 pessoas, considerando beliches.</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural com janelas contendo elemento em vidro, com apoio de luminárias em LED em todos ambientes internos.</b>
Sanitário	<b>Vestiário Masculino com 2 vasos e 2 chuveiros, Vestiário Feminino com 1 vaso e 2 chuveiros e 2 Lavabos.</b>
Cozinha	<b>Com 20m<sup>2</sup> apta a realização de refeições aos usuários da edificação.</b>
Dormitórios	<b>7 com capacidade de 30 leitos em beliches.</b>
Área de serviço	<b>Área de serviço nos fundos – apoio de tanque.</b>
Salas (uso diverso)	<b>1 Sala de Convivência e 1 refeitório externo</b>
Acessibilidade	<b>Não possui.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Piso cerâmico.</b>
Cobertura	<b>Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira, com manta térmica e forro em madeira.</b>

#### FOTOS



<b>Item 6 do ANEXO I.05</b>	<b>Antiga Escolinha</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Hospedagem para uso compartilhado (quartos e banheiros coletivos)</b>
Área m <sup>2</sup>	231
Capacidade máxima	40 pessoas, considerando beliches.
Iluminação	Iluminação natural com janelas contendo elemento em vidro, com apoio de luminárias em LED em todos ambientes internos.
Sanitário	Vestiário Masculino e Feminino com 2 vasos e 2 chuveiros cada.
Cozinha	Com 15m <sup>2</sup> apta a realização de refeições aos usuários da edificação.
Dormitórios	2 com capacidade de 20 leitos em beliche cada.
Área de serviço	Não possui (mais próximo a 15m - Casa Oceano Atlântico).
Salas (uso diverso)	1 Sala de Convivência e Varanda frontal Coberta.
Acessibilidade	Não possui.
Ventilação	Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.
Piso	Piso cerâmico nos sanitários e cimentado queimado nos demais ambientes.
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira, com manta térmica e forro em madeira.

#### FOTOS





<b>Item 7 do ANEXO I.05</b>	<b>Casa Restinga</b>
<b>Uso definido</b>	<b>Apoio à gestão do PEIA e pesquisadores que estejam desenvolvendo pesquisas na Unidade.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>239</b>
Capacidade máxima	<b>8 pessoas, considerando beliches.</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural com janelas contendo elemento em vidro, com apoio de luminárias em LED em todos ambientes internos.</b>
Sanitário	<b>2 sanitários completos com vaso e chuveiro.</b>
Cozinha	<b>Com 15m<sup>2</sup> apta a realização de refeições aos usuários da edificação.</b>
Dormitórios	<b>3 com capacidade de 8 leitos em beliches.</b>
Área de serviço	<b>Área de serviço nos fundos – apoio de tanque.</b>
Salas (uso diverso)	<b>1 Sala de Convivência, 1 Sala de trabalho, 1 Copa e Varanda em toda a volta da edificação</b>
Acessibilidade	<b>Não possui.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural com possibilidade de aberturas das portas e janelas, gerando ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Piso cerâmico nos sanitários e cozinha e cimentado queimado nos demais ambientes.</b>
Cobertura	<b>Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira, com manta térmica e forro em madeira.</b>

**FOTOS**



<b>Item 8 do ANEXO I.05</b>	<b>Oficina Trator</b>
<b>Uso definido</b>	<b>Apoio à gestão do PEIA.</b>
Área m <sup>2</sup>	61
Capacidade máxima	-
Iluminação	Iluminação natural, porém não apropriada a serviços manuais, com apoio de luminárias em LED.
Sanitário	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Cozinha	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Dormitórios	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Área de serviço	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Salas (uso diverso)	Sala de Oficina
Acessibilidade	Não possui.
Ventilação	Ventilação natural com elementos vazados instalados gerando ventilação cruzada.
Piso	Cimentado queimado.
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.

**FOTOS**



<b>Itens 9.1 e 9.2 do ANEXO I.05</b>	<b>Depósito de Equipamentos - Lado Esquerdo e Lado Direito</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>9.1 (Lado Esquerdo): Aluguel de equipamentos náuticos 9.2 (Lado Direito): Estrutura de uso para mergulho autônomo</b>
Área m <sup>2</sup>	91
Capacidade máxima	-
Iluminação	Iluminação natural, porém não apropriada a serviços manuais, com apoio de luminárias em LED.
Sanitário	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Cozinha	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Dormitórios	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Área de serviço	Não tem (mais próximo 30m - edif. 03 – Fiscalização)
Salas (uso diverso)	2 Depósitos de 45,5m <sup>2</sup> cada.
Acessibilidade	Não possui.
Ventilação	Ventilação natural com elementos vazados instalados gerando ventilação cruzada.
Piso	Cimentado queimado.
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.

**FOTOS**



<b>Item 10 do ANEXO I.05</b>	<b>Sanitários</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Apoio ao uso público e apoio ao Ranchão da Amizade.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>17</b>
Capacidade máxima	<b>3 cabines de sanitários.</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural, com apoio de luminárias em LED.</b>
Sanitário	<b>1 cabine Masculina, 1 cabine Feminina com 1 vaso em cada e 1 cabine acessível</b>
Cozinha	<b>Não tem (mais próximo 20m - edif. 08 – Antiga Escolinha)</b>
Dormitórios	<b>Não tem (mais próximo 20m - edif. 08 – Antiga Escolinha)</b>
Área de serviço	<b>Não tem (mais próximo 20m - edif. 08 – Antiga Escolinha)</b>
Salas (uso diverso)	-
Acessibilidade	<b>Rampa de acesso, piso interno em um único nível com sanitário acessível.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural com ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Cimentado queimado.</b>
Cobertura	<b>Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.</b>

**FOTOS**



<b>Item 11 do ANEXO I.05</b>	<b>Ruínas</b>
Uso sugerido	<b>Local para eventos e atividades de turismo.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>2445</b>
Capacidade máxima	-
Iluminação	<b>Iluminação natural, área aberta</b>
Sanitário	<b>Não possui (mais próximo 10m do edif. 05 - Sede Administrativa)</b>
Cozinha	<b>Não possui (mais próximo 10m do edif. 05 - Sede Administrativa)</b>
Dormitórios	<b>Não possui (mais próximo 10m do edif. 05 - Sede Administrativa)</b>
Área de serviço	<b>Não possui.</b>
Salas (uso diverso)	<b>Não tem.</b>
Acessibilidade	<b>Não possui.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural, área aberta.</b>
Piso	<b>Gramado em sua implantação e Pisos residuais internos às edificações que a compõe.</b>
Cobertura	<b>Não possui.</b>

**FOTOS**



<b>Item 12 do ANEXO I.05</b>	<b>Sanitários dos Quiosques com churrasqueiras</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Apoio ao uso público, em especial ao uso dos quiosques.</b>
Área m <sup>2</sup>	80
Capacidade máxima	6 Pessoas
Iluminação	Iluminação natural com apoio de luminárias em LED.
Sanitário	2 Cabines masculina, 2 cabines feminina e 1 acessível todas com vaso 4 lavatórios externos às cabines
Cozinha	Não tem (mais próximo 60m a edif. 03 – Fiscalização)
Dormitórios	Não tem (mais próximo 60m a edif. 03 – Fiscalização)
Área de serviço	Não tem (mais próximo 60m a edif. 03 – Fiscalização)
Salas (uso diverso)	-
Acessibilidade	Acesso por rampa, piso interno nivelado e sanitário acessível.
Ventilação	Ventilação natural com ventilação cruzada.
Piso	Pedra
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira.

**FOTOS**



<b>Item 13 do ANEXO I.05</b>	<b>Abrigo do Gerador</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Uso específico de abrigo ao gerador.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>80</b>
Capacidade máxima	-
Iluminação	<b>Iluminação natural</b>
Sanitário	<b>Não possui (mais próximo 100m a edif. 02 - Casa de Vidro)</b>
Cozinha	<b>Não possui (mais próximo 100m a edif. 02 - Casa de Vidro)</b>
Dormitórios	<b>Não possui (mais próximo 100m a edif. 02 - Casa de Vidro)</b>
Área de serviço	<b>Não possui (mais próximo 100m a edif. 02 - Casa de Vidro)</b>
Salas (uso diverso)	<b>1 Depósito e 2 salas para gerador.</b>
Acessibilidade	<b>Não tem.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural com ventilação cruzada.</b>
Piso	<b>Cimentado queimado.</b>
Cobertura	<b>Telha cerâmica sobre estrutura de madeira.</b>

**FOTOS**



<b>Item 14 do ANEXO I.05</b>	<b>Pier</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Acesso ao Núcleo de Uso Público.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>120</b>
Capacidade máxima	-
Iluminação	<b>Iluminação natural, com apoio de iluminação em LED com sistema autossuficiente (postes com sistema fotovoltaico)</b>
Sanitário	<b>Não possui (mais próximo 20m da Sede Adm.)</b>
Cozinha	<b>Não possui (mais próximo 20m da Sede Adm.)</b>
Dormitórios	<b>Não possui (mais próximo 20m da Sede Adm.)</b>
Área de serviço	<b>Não possui (mais próximo 20m da Sede Adm.)</b>
Salas (uso diverso)	<b>Não tem.</b>
Acessibilidade	<b>Deck apresenta diferentes cotas para desembarque conforme maré. Não possui sistema de desembarque para cadeirantes.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural, área aberta.</b>
Piso	<b>Concreto desempenado.</b>
Cobertura	<b>Não possui.</b>

**FOTOS**



<b>Item 15 do ANEXO I.05</b>	<b>Parque Infantil</b>
<b>Área m<sup>2</sup></b>	<b>40</b>
Capacidade máxima	-
Iluminação	<b>Iluminação natural, área aberta</b>
Sanitário	<b>Não possui (mais próximo 40m do edif. 09 Fiscalização)</b>
Cozinha	<b>Não possui (mais próximo 40m do edif. 09 Fiscalização)</b>
Dormitórios	<b>Não possui (mais próximo 40m do edif. 09 Fiscalização)</b>
Área de serviço	<b>Não possui</b>
Salas (uso diverso)	<b>Não tem</b>
Acessibilidade	<b>Não possui</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural, área aberta.</b>
Piso	<b>Terra batida</b>
Cobertura	<b>Não possui</b>

<b>Cor vinho do ANEXO I.05</b>	<b>Usina Solar Fotovoltaica</b>
<b>Área m<sup>2</sup></b>	<b>1365 (área de placas e Casa de Baterias)</b>
Capacidade máxima	<b>210 placas.</b>
Iluminação	<b>Iluminação natural.</b>
Sanitário	<b>Não possui (mais próximo 10m do Sanitário Quiosques)</b>
Cozinha	<b>Não possui (mais próximo 60m no edif. 03 – Fiscalização)</b>
Dormitórios	<b>Não possui (mais próximo 60m no edif. 03 – Fiscalização)</b>
Área de serviço	<b>Não possui.</b>
Salas (uso diverso)	<b>Abrigo de baterias.</b>
Acessibilidade	<b>Não possui.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural.</b>
Piso	<b>Gramado em sua implantação e Piso em cimento queimado no abrigo de baterias.</b>
Cobertura	<b>Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira</b>

**FOTOS**



<b>Cor verde do ANEXO I.05</b>	<b>Estação de Tratamento de Água - ETA</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Alimentação de água de todas as edificações.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>30</b>
Capacidade máxima	-
Iluminação	<b>Iluminação natural, área aberta</b>
Sanitário	<b>Não possui (mais próximo 250m do edif. 02 - Casa de Vidro)</b>
Cozinha	<b>Não possui (mais próximo 250m do edif. 02 - Casa de Vidro)</b>
Dormitórios	<b>Não possui (mais próximo 250m do edif. 02 - Casa de Vidro)</b>
Área de serviço	<b>Não possui.</b>
Salas (uso diverso)	<b>Não tem.</b>
Acessibilidade	<b>Não possui.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural, área aberta.</b>
Piso	<b>Concreto desempenado.</b>
Cobertura	<b>Não possui.</b>
<b>FOTOS</b>	
	
	

<b>Cor azul do ANEXO I.05</b>	<b>Estação de Tratamento de Esgoto - ETE</b>
<b>Uso sugerido</b>	<b>Estação de todas as estruturas.</b>
Área m <sup>2</sup>	<b>100</b>
Capacidade máxima	-
Iluminação	<b>Iluminação natural, área aberta.</b>
Sanitário	<b>Não possui.</b>
Cozinha	<b>Não possui.</b>
Dormitórios	<b>Não possui.</b>
Área de serviço	<b>Não possui.</b>
Salas (uso diverso)	<b>Não tem.</b>
Acessibilidade	<b>Não possui.</b>
Ventilação	<b>Ventilação natural, área aberta.</b>
Piso	<b>Concreto desempenado.</b>
Cobertura	<b>Não possui.</b>

**FOTOS**

